

THÔNG TIN CHI TIẾT THỦ TỤC

Tên thủ tục	Thủ tục chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến tài sản là động sản, quyền sử dụng đất, nhà ở
Lĩnh vực	Chứng thực
Cơ quan thực hiện	Ủy ban Nhân dân xã, phường, thị trấn.
Cách thức thực hiện	<ul style="list-style-type: none">• Trực tiếp

Trình tự thực hiện

- + Người thực hiện chứng thực kiểm tra giấy tờ trong hồ sơ yêu cầu chứng thực, nếu đầy đủ, tại thời điểm chứng thực các bên tham gia hợp đồng, giao dịch tự nguyện, minh mẫn và nhận thức, làm chủ được hành vi của mình thì thực hiện chứng thực.
- + Các bên tham gia hợp đồng, giao dịch phải ký trước mặt người thực hiện chứng thực. Trường hợp người có thẩm quyền giao kết hợp đồng của các tổ chức tín dụng, doanh nghiệp đã đăng ký chữ ký mẫu tại cơ quan thực hiện chứng thực thì có thể ký trước vào hợp đồng; người thực hiện chứng thực phải đối chiếu chữ ký của họ trong hợp đồng với chữ ký mẫu trước khi thực hiện chứng thực, nếu nghi ngờ chữ ký trong hợp đồng khác với chữ ký mẫu thì yêu cầu người đó ký trước mặt.
- + Trường hợp người yêu cầu chứng thực không ký được thì phải đi kèm chỉ; nếu người đó không đọc được, không nghe được, không ký, không đi kèm chỉ được thì phải có 02 (hai) người làm chứng. Người làm chứng phải có đủ năng lực hành vi dân sự và không có quyền, lợi ích hoặc nghĩa vụ liên quan đến hợp đồng, giao dịch.
- + Người thực hiện chứng thực ghi lời chứng tương ứng với từng loại hợp đồng, giao dịch theo mẫu quy định; ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu của cơ quan thực hiện chứng thực và ghi vào sổ chứng thực. Đối với hợp đồng, giao dịch có từ 02 (hai) trang trở lên, thì từng trang phải được đánh số thứ tự, có chữ ký của người yêu cầu chứng thực và người thực hiện chứng thực; số lượng trang và lời chứng được ghi tại trang cuối của hợp đồng, giao dịch. Trường hợp hợp đồng, giao dịch có từ 02 (hai) tờ trở lên thì phải đóng dấu giáp lai.
- + Trường hợp phải phiên dịch thì người phiên dịch có trách nhiệm dịch đầy đủ, chính xác nội dung của hợp đồng, giao dịch, nội dung lời chứng cho người yêu cầu chứng thực và ký vào từng trang hợp đồng với tư cách là người phiên dịch.
- + Người yêu cầu chứng thực nộp 01 bộ hồ sơ yêu cầu chứng thực.

Thời hạn giải quyết	<p>Trực tiếp</p> <ul style="list-style-type: none"> Nộp hồ sơ trực tiếp tại Ủy ban nhân dân cấp xã. Việc chứng thực các hợp đồng, giao dịch liên quan đến quyền của người sử dụng đất được thực hiện tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất. Việc chứng thực các hợp đồng, giao dịch liên quan đến nhà ở được thực hiện tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có nhà. Thời hạn giải quyết: Không quá 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ yêu cầu chứng thực hoặc có thể kéo dài hơn theo thỏa thuận bằng văn bản với người yêu cầu chứng thực. Trường hợp kéo dài thời hạn giải quyết thì người tiếp nhận hồ sơ phải có phiếu hẹn ghi rõ thời gian (giờ, ngày) trả kết quả cho người yêu cầu chứng thực. 								
Phí	Không								
Lệ Phí	Không								
Thành phần hồ sơ	<p>Người yêu cầu chứng thực nộp 01 (một) bộ hồ sơ yêu cầu chứng thực, gồm các giấy tờ sau đây:</p> <table border="1" data-bbox="536 1014 1426 1550"> <thead> <tr> <th data-bbox="536 1014 1302 1140">Tên giấy tờ</th> <th data-bbox="1302 1014 1426 1140">Mẫu đơn, Số tờ lượng khai</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="536 1140 1302 1265">+ Bản sao Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu còn giá trị sử dụng của người yêu cầu chứng thực (xuất trình kèm theo bản chính để đối chiếu);</td> <td data-bbox="1302 1140 1426 1265">Bản chính: 0 Bản sao: 1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="536 1265 1302 1424">+ Bản sao giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng hoặc bản sao giấy tờ thay thế được pháp luật quy định đối với tài sản mà pháp luật quy định phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng trong trường hợp hợp đồng, giao dịch liên quan đến tài sản đó (xuất trình kèm theo bản chính để đối chiếu).</td> <td data-bbox="1302 1265 1426 1424">Bản chính: 0 Bản sao: 1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="536 1424 1302 1550">+ Dự thảo hợp đồng, giao dịch;</td> <td data-bbox="1302 1424 1426 1550">Bản chính: 1 Bản sao: 0</td> </tr> </tbody> </table>	Tên giấy tờ	Mẫu đơn, Số tờ lượng khai	+ Bản sao Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu còn giá trị sử dụng của người yêu cầu chứng thực (xuất trình kèm theo bản chính để đối chiếu);	Bản chính: 0 Bản sao: 1	+ Bản sao giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng hoặc bản sao giấy tờ thay thế được pháp luật quy định đối với tài sản mà pháp luật quy định phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng trong trường hợp hợp đồng, giao dịch liên quan đến tài sản đó (xuất trình kèm theo bản chính để đối chiếu).	Bản chính: 0 Bản sao: 1	+ Dự thảo hợp đồng, giao dịch;	Bản chính: 1 Bản sao: 0
Tên giấy tờ	Mẫu đơn, Số tờ lượng khai								
+ Bản sao Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu còn giá trị sử dụng của người yêu cầu chứng thực (xuất trình kèm theo bản chính để đối chiếu);	Bản chính: 0 Bản sao: 1								
+ Bản sao giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng hoặc bản sao giấy tờ thay thế được pháp luật quy định đối với tài sản mà pháp luật quy định phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng trong trường hợp hợp đồng, giao dịch liên quan đến tài sản đó (xuất trình kèm theo bản chính để đối chiếu).	Bản chính: 0 Bản sao: 1								
+ Dự thảo hợp đồng, giao dịch;	Bản chính: 1 Bản sao: 0								
Yêu cầu - điều kiện	.								
Căn cứ pháp lý	<ul style="list-style-type: none"> Nghị định 23/2015/NĐ-CP Số: 23/2015/NĐ-CP Thông tư 20/2015/TT-BTP Số: 20/2015/TT-BTP Thông tư 226/2016/TT-BTC Số: 226/2016/TT-BTC 								
Biểu mẫu đính kèm									
Kết quả thực hiện	<ul style="list-style-type: none"> Hợp đồng, giao dịch được chứng thực 								